

PROEFWONEN; WONEN ZONDER RISICO'S

Proefwonen in Nieuw Oosteinde, Aalsmeer, is wonen zonder risico's. U betaalt huur en spaart tegelijkertijd voor de eventuele aankoop van de woning. Terwijl u comfortabel woont en de wijk leert kennen, overweegt u of u de woning wilt kopen. Zo kunt u de ontwikkelingen nog even afwachten en uitproberen of de woning u bevalt. Tijdens de huurperiode kunt u de woning met interessante korting kopen. Maar als u daar geen gebruik van maakt, kunt u zonder risico's blijven huren.

Nieuw Oosteinde in Aalsmeer is een prachtige dorpse wijk langs de rand van Amstelveen met alle voorzieningen binnen handbereik. Er zijn nog enkele zeer comfortabele woningen beschikbaar. In een nieuwe wijk die toch al helemaal af is.

Welke afspraken maak ik met de verhuurder van de woning?

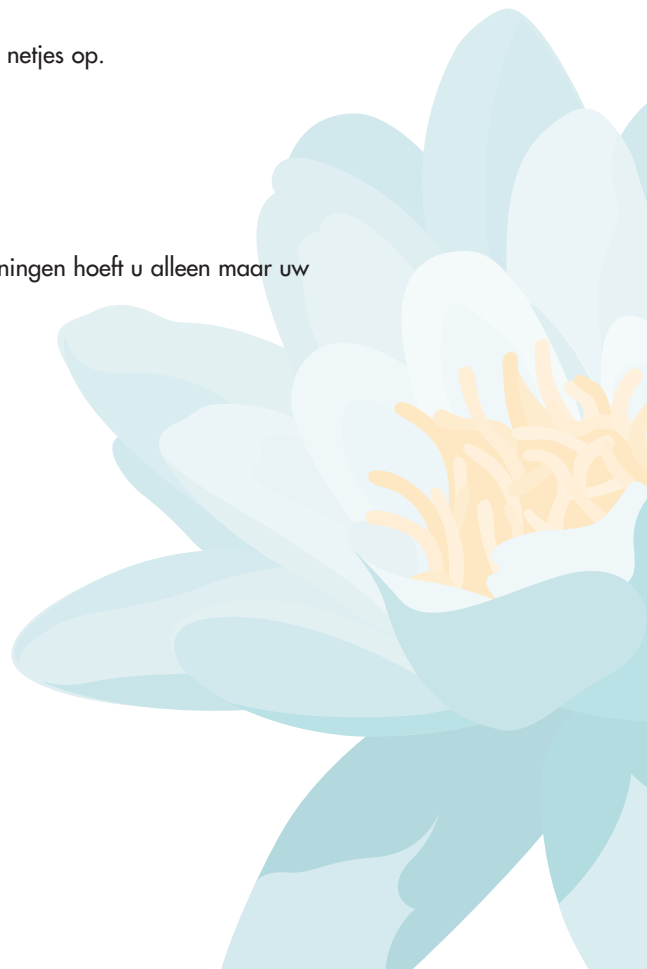
- De huurprijs is marktconform. Bekijk pagina 2 voor de huurprijzen per woning.
- Tijdens of na de huurperiode heeft u de mogelijkheid het huis te kopen.
- Wanneer u besluit om tijdens de huurperiode de woning te kopen en deze wordt geleverd binnen 1 jaar na ingangsdatum van het huurcontract, krijgt u een korting van 8 maanden betaalde huur. Vindt de levering plaats binnen 2 jaar na de ingangsdatum van het huurcontract, levert dit u een korting van 6 maanden betaalde huur op. Deze korting vervalt na 2 jaar.
- De huur wordt jaarlijks per 1 juli verhoogd met de inflatie en 5%, voor de 1e keer per juli 2013.
- U kunt natuurlijk ook besluiten om te blijven huren als dat bevalt. Zodra u besluit het huurcontract te beëindigen, wordt de woning alsnog te koop gezet.

Wat krijg ik allemaal in een 'proefwoning'?

- We plaatsen een nieuwe keuken voorzien van alle gemakken.
- Natuurlijk leveren we het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet netjes op.
- De wanden op de begane grond en 1e verdieping worden wit gesausd.
- In de achtertuin leggen we een terras aan en een pad naar de berging.
In de voortuin leggen we tegels vanaf de straat naar de voordeur.

Diverse woningen worden voorzien van een mooie laminaatvloer, in deze woningen hoeft u alleen maar uw eigen meubels te verhuizen.

>> Zie pagina 2 voor de huurprijzen.



PROEFWONEN; WONEN ZONDER RISICO'S

De huurprijzen zijn:

Wonen aan de Oever						
Bouw-nummer	Type	Soort woning	Adres	Koopsom V.O.N.	Huurprijs per maand	Status
832	Zilver schoon met garage	Hoekwoning	L.A. Braakstraat 31	€ 377.500,00	€ 1.100,00	vrij

De Brink						
Bouw-nummer	Type	Soort woning	Adres	Koopsom V.O.N.	Huurprijs per maand	Status
860	Roodzwenk	Tussenwoning	Koningsstraat 22	€ 269.500,00	€ 900,00	vrij
861	Roodzwenk	Tussenwoning	Koningsstraat 24	€ 269.500,00	€ 935,00 *	vrij
863	Roodzwenk	Hoekwoning	Koningsstraat 28	€ 299.500,00	€ 950,00	vrij
870	Rietzwenk	Hoekwoning	Constantijnstraat 20	€ 275.000,00	€ 950,00	vrij
872	Rietzwenk	Tussenwoning	Constantijnstraat 22	€ 265.000,00	€ 935,00 *	vrij
873	Rietzwenk	Tussenwoning	Constantijnstraat 23	€ 265.000,00	€ 935,00 *	vrij
874	Rietzwenk	Tussenwoning	Constantijnstraat 24	€ 265.000,00	€ 900,00	vrij
875	Rietzwenk	Tussenwoning	Constantijnstraat 25	€ 265.000,00	€ 900,00	vrij
878	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 9	€ 269.500,00	€ 900,00	vrij
881	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 3	€ 269.500,00	€ 900,00	optie
882	Rietzwenk	Hoekwoning	Alexiastraat 1	€ 285.000,00	€ 950,00	vrij
883	Rietzwenk	Hoekwoning	Alexiastraat 12	€ 275.000,00	€ 985,00 *	vrij
884	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 10	€ 285.000,00	€ 950,00	vrij
885	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 8	€ 265.000,00	€ 935,00 *	vrij
886	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 6	€ 265.000,00	€ 900,00	vrij
887	Rietzwenk	Tussenwoning	Alexiastraat 4	€ 265.000,00	€ 900,00	vrij
888	Rietzwenk	Hoekwoning	Alexiastraat 2	€ 279.500,00	€ 950,00	vrij
894	Roodzwenk	Hoekwoning	Willem-Alexanderstraat 24	€ 285.000,00	€ 950,00	vrij

De genoemde prijzen zijn exclusief servicekosten.

* Deze woningen worden voorzien van een laminaatvloer op de begane grond en eerste verdieping.