

**PRIJSLIJST Nieuw Oosteinde te Aalsmeer**  
**Fase: De Eilanden**



Bouw-nummer	Type	Toekomstig adres	Oppervlak kavel (m2)	Oppervlak woning (GBO in m2)	Ligging tuin	Bijzonderheden	Koopsom V.O.N.	Status	
553	Patrijs	Distelvinderstraat 23	1432 MP	348	166	Noord west	Voorzien van uitbouw		verkocht
554	Grutto	Distelvinderstraat 25	1432 MP	258	165	Noord west	Voorzien van uitbouw	€ 419.900	vrij
555	Patrijs	Distelvinderstraat 27	1432 MP	258	166	Noord west	Voorzien van uitbouw	€ 419.900	optie
556	Grutto	Distelvinderstraat 29	1432 MP	348	165	Noord west	Voorzien van uitbouw	€ 444.900	vrij
586	Atalanta	Distelvinderstraat 33	1432 MP	368	132	Noord west	Zijtuin	€ 410.000	vrij
587	Atalanta	Distelvinderstraat 31	1432 MP	303	160	Noord west	Zijtuin	€ 470.523 incl. uitgevoerd meerwerk*	vrij

*De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het garantiecertificaat, het honorarium van architect en constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering, de B.T.W. (thans 19%) en de rente tot 1 augustus 2011. Wettelijke wijzigingen B.T.W. worden doorberekend.*

\* De woning bouwnummer 587 wordt voorzien van het volgende meerwerk:

- Uitbreiding zijbeuk met vergrote woonkamer en uitbreiding woonkamer met 2,4 m, inclusief de hoek achter de zijkamer
- Uitbreiding eerste verdieping
- Dubbele deuren zijgevel
- Vervangen garage deur door vast glas

De kosten voor dit meerwerk zijn opgenomen in de koopsom van de woning.

*Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en geldig tot 1 april 2012.*

*Prijslijst d.d.: 12 maart 2012*